



Notare Bernhard Lunz & Fabian Feterowsky

Amalienstraße 24, 76133 Karlsruhe, Tel. 0721/909886-0,
Fax. 0721/909886-99, Email: kanzlei@notare-LF.de; Homepage: notare-LF.de

Kaufvertrag über Grundbesitz

Beurkundungstermin am _____ um _____ Uhr

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung benötigen wir von den Beteiligten nachfolgende Angaben:

Verkäufer: - alle im Grundbuch eingetragene Eigentümer -

1. Name: _____

Vorname(n): _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____

Staatsangehörigkeit: _____

2. Name: _____

Vorname(n): _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____

Staatsangehörigkeit: _____

3. Name: _____

Vorname(n): _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____

Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand ☐ Verkäufer verheiratet ☐ nicht verheiratet

falls verheiratet,

Güterstand: ☐ gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft)
☐ Gütertrennung (durch Ehevertrag)
☐ Gütergemeinschaft (durch Ehevertrag)

Verfügt einer der Verkäufer bei dem Verkauf über den wesentlichen Teil seines Vermögens gem. § 1365 BGB? ☐ Nein ☐ Ja, nämlich: _____; wenn ja: Ehegatte kommt zum Termin mit und stimmt zu.

Ehegatte Name _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Anschrift: _____

Käufer: - alle erwerbenden Personen -

1. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

2. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand ☐ Käufer miteinander verheiratet ☐ nicht verheiratet

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer: _____

Handelt einer der Vertragsbeteiligten bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeiten?

☐ Ja, der Verkäufer ☐ Ja, der Käufer ☐ Nein

Grundstücksangaben

(Bitte aktuelle und vollständige **Grundbuchabschriften** beifügen soweit sich der Grundbesitz **nicht** in Baden-Württemberg befindet)

Um was handelt es sich:

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Teileigentum (z.B. Garage) ☐ Bauplatz ☐ Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung _____

Band/Heft _____ Blatt _____ Flst.Nr./Wohnungs. Nr. _____

Adresse _____

Mitverkauftes Inventar: _____

Falls eine Teilfläche betroffen ist wir der Veränderungsnachweis samt Plan oder zumindest ein amtlicher Lageplan zur Vorbereitung benötigt.

Bei Wohnungseigentum zusätzlich:

Verwalter/Hausverwaltung (Name, Adresse): _____

Ist der Grundbesitz derzeit belastet?

- ☐ Lastenfrei ☐ Wohnungsrecht/Nießbrauchrecht ☐ Grundschuld/Hypothek
☐ andere Rechte

- ☐ Die Grundschuld/Hypothek soll vom Kaufpreis abgelöst werden.
☐ Die Grundschuld/Hypothek soll **teilweise** vom Kaufpreis abgelöst werden.
☐ Die Grundschuld/Hypothek valutiert nicht mehr (es ist kein Kredit/Darlehen mehr abzubezahlen)
bitte Lösungsunterlagen spätestens zum Termin mitbringen.
☐ Das Wohnrecht/Nießbrauchrecht soll gelöscht werden. **Hinweis:** Die Berechtigten müssen im
Termin persönlich anwesend sein.
☐ Die Belastungen werden übernommen und sind dem Käufer bekannt.

weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt):

Kaufpreis _____ Euro

Besitzübergang: ☐ mit Kaufpreiszahlung (üblich) ☐ fixes Datum/Sonstiges _____

Kaufobjekt derzeit: ☐ leerstehend ☐ vermietet ☐ Eigennutzung bis: _____

Zahlungsweg:

☐ Überweisung - Bankverbindung des Verkäufers:

☐ Treuhandabwicklung durch Bank: Treuhandkonto Nr., Bank, BLZ

Dies muss vorab mit der Bank abgesprochen sein! Bitte teilen Sie uns die Bank und den Ansprechpartner dort zur Vorbereitung mit.

Finanzierung:

☐ Keine, wird durch Eigenmittel bezahlt.

☐ Grundschuldbestellung für eine Bank:

Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte mind. 3 Tage vor Termin übersenden. Falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular zur Vertragsvorbereitung vorlegen.

Sonstige Anmerkungen:

Bitte bringen Sie zum Termin folgendes mit:

- Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass
- ggf. falls erforderlich: Erbschein, notarielles Testament, Betreuerausweis, Generalvollmacht oder Veräußerungsvollmacht.

Bitte füllen Sie den Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn an uns zurück. Die Erstellung eines Entwurfs bzw. die Vereinbarung eines Notartermins erfolgt erst nach Vorliegen aller notwendigen Unterlagen.

Mit Übersendung des ausgefüllten Fragebogens können bereits Gebühren anfallen. Für die Entwurfserstellung fällt eine Gebühr an, welche aber, wenn es zur Beurkundung kommt, verrechnet wird. Andernfalls haftet der Auftraggeber für die Kosten der Entwurfserstellung.

Auftraggeber/Kostenschuldner:

Name: _____
Vorname: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
Tel.Nr.: _____

Wie soll der Entwurf versendet werden? ☐ per Post ☐ per Mail

Sofern Sie die Versendung per Mail wünschen, wird Ihnen der Entwurf **verschlüsselt** übersendet. Die Verschlüsselung erfolgt über FTAPI. Bitte folgen Sie den Angaben des Programms zur Entschlüsselung.

Ort, Datum

(leserlicher Name des Unterzeichners)

(Unterschrift des Unterzeichners)